

ПОЛТАВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ І ТОРГІВЛІ  
Навчально-науковий інститут денної освіти  
Навчально-науковий інститут заочно-дистанційного навчання  
Кафедра правознавства

## СИЛАБУС

навчальної дисципліни  
**«Житлове право»**  
на 2023-2024 навчальний рік

Курс та семестр вивчення	2 курс, 4 семестр
Освітньо-професійна програма	«Право»
Спеціальність	081 Право
Галузь знань	08 Право
Ступінь вищої освіти	Бакалавр

ПІБ НПП, який веде дану дисципліну,  
науковий ступінь і вчене звання,  
**професор**, посада

**Солдатенко Оксана Володимирівна**  
**д.ю.н.**,  
професор кафедри правознавства

Контактний телефон	+38-050-662-35-03
Електронна адреса	sov@ukr.net
Розклад навчальних занять	<a href="http://schedule.puet.edu.ua/">http://schedule.puet.edu.ua/</a>
Консультації	он-лайн: електронною поштою, пн-пт з 10.00–17.00
Сторінка дистанційного курсу	<a href="http://www2.el.puet.edu.ua/st/course/view.php?id=2507">http://www2.el.puet.edu.ua/st/course/view.php?id=2507</a>

### Опис навчальної дисципліни

<b>Мета вивчення навчальної дисципліни</b>	Засвоєння студентами теоретичних знань житлового законодавства та набуття практичних навичок правового регулювання житлових відносин з тим, щоб у разі необхідності забезпечити можливість реалізації громадянами України свого конституційного права на житло.
<b>Тривалість</b>	3 кредити СКТС/90 годин (денна форма освіти: лекції 18 год., практичні заняття 14 год., самостійна робота 58 год.; заочна форма освіти: лекції 10 год., практичні заняття 6 год., самостійна робота 74 год.)
<b>Форми та методи навчання</b>	Лекції та семінарські заняття в аудиторії та дистанційні, самостійна робота поза розкладом. Методи навчання – викладення наукового і навчального мультимедійного матеріалу з основних розділів, тем навчальної дисципліни на лекційних заняттях в аудиторії; закріплення, систематизація та узагальнення теоретичних знань, що були отримані студентами під час лекційних занять, позааудиторного опрацювання рекомендованих джерел інформації та представлення результатів самостійної роботи в письмовій формі (навчальне (практичне) завдання, реферат (есе) за заданою проблематикою), на семінарських/практичних заняттях та індивідуальних консультаціях; під час проведення інтелектуальних ігор, диспутів, дебатів
<b>Система поточного та підсумкового контролю</b>	Поточний контроль: захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; доповіді з рефератами, написання есе та їх обговорення; тестування; поточна модульна робота. Підсумковий контроль: залік (ПМК).
<b>Базові знання</b>	Наявність знань з теорії держави і права, конституційного права, адміністративного права, цивільного права.
<b>Мова викладання</b>	Українська.

### Перелік компетентностей, які забезпечує дана навчальна дисципліна, програмні результати навчання

Програмні результати навчання	Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач
визначати переконливість аргументів у процесі	здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях (ЗК2)

Програмні результати навчання	Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач
<p>оцінки заздалегідь невідомих умов та обставин (PH 1)</p> <p>проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел (PH 3)</p> <p>виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки (PH 20)</p> <p>оцінювати недоліки і переваги певних правових аргументів, аналізуючи відому проблему (PH 6)</p> <p>застосовувати в професійній діяльності основні сучасні правові доктрини, цінності та принципи функціонування національної правової системи (PH 18)</p> <p>надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях (PH 22)</p>	<p>здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології (ЗК 6)</p> <p>здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти (СК 11)</p> <p>здатність використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин (СК 10)</p> <p>здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення (СК 16)</p> <p>здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації (СК 14)</p>

### Тематичний план навчальної дисципліни

Назва теми	Види робіт	Завдання самостійної роботи у розрізі тем
<b>Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями</b>		
Тема 1. <b>Житлове право: поняття і предмет правового регулювання</b>	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	1. Скласти порівняльну таблицю житлового права з іншими галузями права. 2. Зобразити схематично за ієрархією нормативно-правові акти як джерела житлового права України.
Тема 2. <b>Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус</b>	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Написати есе на тему: «Значення рішень Конституційного Суду України для регулювання житлових правовідносин».
Тема 3. <b>Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин</b>	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Скласти таблицю «Види та категорії житлового фонду».
Тема 4. <b>Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді</b>	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційні завдання: 1. Державна адміністрація Березівського району подала до суду позов до громадянина О. Янута про визнання ордеру недійсним і виселення з квартири в будинку, побудованому Березівським заводом радіоелектронної апаратури, посилаючись на те, що квартира надана йому безпідставно. Заперечуючи проти позову, гр. О. Янута зазначав, що квартира надана йому правомірно як висококваліфікованому спеціалісту відповідно до ст. 21 ЖК України. Власником житла питання виселення вказаного громадянина не піднімається. <i>Чи правомірні вимоги державної адміністрації?</i> 2. Громадянка О. Рожкова перебувала на черзі для отримання житлової площі з 1999 року. У червні 2003 року за рішенням

		<p>власника і профспілкового комітету її з квартирнього обліку було знято як таку, що взято на облік помилково: у зв'язку з виїздом на інше постійне місце проживання сім'ї сина вона залишилася в однокімнатній квартирі одна і (за нормами житлової площі) житлом забезпечена.</p> <p>Вважаючи, що за станом здоров'я вона має право на додаткову житлову площу, і з обліку її зняли безпідставно, гр. О. Рожкова оскаржила рішення власника і профспілкового комітету.</p> <p><i>В якому порядку повинен вирішуватись її спір, і яке рішення буде прийнято?</i></p>
<p>Тема 5. <b>Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду</b></p>	<p>Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.</p>	<p>Розв'язати ситуаційні завдання:</p> <p>1. Сім'я гр. О. Іришко, яка складається з чоловіка, дружини, сина 12 років і дочки 6 років, займає 2-кімнатну квартиру розміром 24 кв. м. У 2000 році сім'ю взято на квартирний облік за місцем проживання для отримання 3-кімнатної квартири. У травні 2002 року громадяни Іришки приватизували займану ними квартиру, але з черги зняті не були. У серпні 2003 року їм було надано однокімнатну квартиру розміром 18 кв. м. Гр. Іришко відмовився від отримання цієї квартири і звернувся зі скаргою до міської держадміністрації про надання їм 3-кімнатної квартири.</p> <p><i>Який порядок вирішення цього спору, і яке рішення може бути прийняте?</i></p> <p>2. Гр. О. Антошина з сином 10 років проживала в будинку державного фонду, що підтягав знесенню, і займала одну кімнату в загальній квартирі житловою площею 17 кв. м. Для відселення їй надана однокімнатна, ізольована, з усіма зручностями квартира житловою площею 19 кв. м., і у зв'язку з відмовою одержати її житловий орган пред'явив позов про виселення.</p> <p><i>Яке рішення слід прийняти? Чи вплине зазначена обставина на вирішення питань про обмін чи зміну договору найму?</i></p>
<p>Тема 6. <b>Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду</b></p>	<p>Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.</p>	<p>Розв'язати ситуаційне завдання:</p> <p>Громадянка О. Грошева подала позов до колишнього чоловіка про виселення без надання іншого житлового приміщення на підставі ст. 116 ЖК України за систематичне порушення правил співпроживання, зазначаючи, що після розірвання шлюбу він систематично пиячить, вчиняє сварки і бешкетує, а вжиті заходи попередження з боку Національної поліції позитивних результатів не дали.</p> <p>Заперечуючи проти позову, гр. Д. Грошев посилався на те, що колишня дружина, намагаючись вижити його з двокімнатної квартири, сама провокувала сварки, на розбір яких викликала працівників поліції, які обмежувалися бесідами. При цьому від нього ніхто не вимагав пояснень у письмовій формі і не попереджав про можливість виселення без надання помешкання. Позивачка, крім того, ухиляється від обміну займаного</p>

		приміщення, хоч він пропонував їй декілька варіантів. <i>Як може бути розв'язано такий спір?</i>
<b>Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері</b>		
<b>Тема 7. Правове забезпечення приватизації житлового фонду</b>	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційне завдання: Гр. С. Зозулі належала на праві приватної власності квартира, яка складалася з 3-х ізольованих кімнат, одну з яких займала студентка Т. Гущина з дитиною як наймач. Рішенням виконкому житловий будинок, в якому знаходилась згадана квартира, переданий під забудову приватного банку. Оскільки С. Зозуля проживав у цій квартирі сам, банк купив йому 1-кімнатну квартиру в центрі міста, а відносно Т. Гущиної подав позов про виселення. Вона подала скаргу, в якій вказувала, що вона приїхала на навчання з іншої місцевості, вийшла заміж, її чоловік в цей час знаходиться в армії на строковій службі, а вона має намір надалі залишитись на постійне проживання в цьому місці і повинна також одержати житло від банку. <i>Як необхідно вирішити суперечку? Як регулюються питання про виселення у зв'язку із знесенням будинків?</i>
<b>Тема 8. Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками</b>	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	1. Скласти таблицю: «Права та обов'язки наймача службового жилого приміщення». 2. Написати есе на тему: «Порядок надання жилої площі в гуртожитках та порядок користування жилою площею в гуртожитках».
<b>Тема 9. Правове регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів</b>	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Скласти порівняльну таблицю: «Права житлово-будівельних кооперативів та права молодіжного житлового комплексу».
<b>Тема 10. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду</b>	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційне завдання: 01.03.2019 року гр. С. Іванов (наймодавець) уклав договір найму (оренди) житла з гр. Є. Полтавцев (наймач) строком на 10 місяців. 30.12.2019 року гр. Є. Полтавцев дізнався, що після закінчення даного договору гр. С. Іванов буде продавати дане житло і зажадав його купити як особа, яка має переважне право на його купівлю. Гр. С. Іванов зазначив, що договір найму (оренди) був укладений на невеликий строк, тому він не є особою, яка має переважне право на купівлю орендованої квартири. <i>Чи має право гр. Є. Полтавцев вимагати у гр. С. Іванова продати саме йому житло, як наймачу, який має переважне право на купівлю житла після спливу строку договору найму житла?</i>
<b>Тема 11. Правовий статус об'єднання</b>	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних	1. Скласти таблицю: «Компетенція статутних органів об'єднання співвласників

співвласників багатоквартирного будинку	завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	багатоквартирного будинку». 2. Написати есе на тему: «Порядок здійснення оплати комунальних послуг членами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».
Тема 12. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	1. Скласти порівняльну таблицю санкцій кримінального, адміністративного та цивільного законодавства за порушення житлового законодавства. 2. Скласти таблицю: «Договірні та недоговірні види цивільно-правової відповідальності за порушення житлового законодавства».

### Інформаційні джерела

1. Конституція України : Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>
2. Житловий Кодекс Української РСР від 30.06.1983 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>
3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 [Електронний ресурс]. – URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>
4. Про житловий фонд соціального призначення : Закон України від 12.01.2006 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15>
5. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 09.06.2018 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19>
6. Житлове право України [текст] : Навчальний посібник для підготовки до іспитів. – К. : «Центр учбової літератури», 2020. – 250 с.
7. Житлове право [Текст] : навч. посібник / Є. Д. Федик, О. С. Котуха, В. Й. Кісель, С. Є. Федик. – Київ : Центр учб. л-ри, 2012. – 150 с.
8. Житлове право [Текст] : навч. посібник / І. М. Луцький, Є. Д. Федик, В. Й. Кісель, [та ін.]. – Львів : Новий світ-2000, 2017. – 188 с.
9. Журавльов Д. В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України. – К.: Центр навчальної літератури. – 2020. – 304 с.

### Програмне забезпечення навчальної дисципліни

- Пакет програмних продуктів Microsoft Office.
- Дистанційний курс. URL : <http://www2.el.puet.edu.ua/st/course/view.php?id=2507>
- <https://diia.gov.ua/>

### Політика вивчення навчальної дисципліни та оцінювання

- **Політика оцінювання здобувачів вищої освіти.**  
Положення про організацію освітнього процесу <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/06/polozhennya-pro-organizacziyu-osvitnogo-procesu.pdf>  
Положення про порядок та критерії оцінювання знань, вмінь та навичок здобувачів вищої освіти [https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh\\_por\\_kryt\\_ocinyuvannya.pdf](https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_por_kryt_ocinyuvannya.pdf)  
Порядок ліквідації здобувачами вищої освіти академічної заборгованості <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/poryadok-likvidacziyi-zdobuvachamy-vyshhoyi-osvity-akademichnoyi-zaborgovanosti.pdf> .  
Положення про повторне навчання [https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/poloz\\_pro-povt-navch.pdf](https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/poloz_pro-povt-navch.pdf)
- **Політика щодо відвідування.** Відвідування занять є обов'язковим компонентом. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, працевлаштування, стажування) навчання може відбуватись в онлайн формі (Moodle) за погодженням із провідним викладачем.
- **Політика щодо академічної доброчесності.**  
Кодекс честі студента [https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/kodeks\\_chesti\\_studenta.pdf](https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/kodeks_chesti_studenta.pdf) .  
Положення про академічну доброчесність <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya-pro-akademichnu-dobrochisnist.pdf>

[content/uploads/2023/07/polozh\\_akadem\\_dobrochesnist.pdf](https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_akadem_dobrochesnist.pdf)

Кодекс академічної доброчесності професорсько-викладацького складу, здобувачів освіти та співробітників спеціальності 081 Право. URL: <http://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/12/kodeks-akademichnoyi-dobrochesnosti-profesorskogo-vykladaczko-skkladu-zdobuvachiv-osvity-ta-spivrobitnykiv-speczialnosti-081-pravo.pdf>.

- **Політика визнання результатів навчання визначена такими документами:**

Положення про порядок перезарахування результатів навчання, здобутих в іноземних та вітчизняних закладах освіти [https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh\\_por\\_perezarah\\_rez\\_zvo.pdf](https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_por_perezarah_rez_zvo.pdf).

Положення про академічну мобільність здобувачів вищої освіти [https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozha\\_pro\\_akademichnu\\_mobilnist.pdf](https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozha_pro_akademichnu_mobilnist.pdf)

Положення про порядок визнання результатів навчання здобутих шляхом неформальної та/або інформальної освіти <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya-pro-poryadok-vyznannya-rezultatuv-navchannya-zdobutyh-shlyahom-neformalnoyi-ta-abo-informalnoyi-osvity.pdf>; *інфографіка* (розділ Освіта/Організація освітнього процесу/Неформальна освіта) <https://puet.edu.ua/neformalna-osvita/>.

- **Політика вирішення конфліктних ситуацій:**

Положення про правила вирішення конфліктних ситуацій <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya-pro-pravyla-vyrishennya-konfliktnyh-sytuacij-u-puet.pdf>

Положення про апеляцію результатів підсумкового контролю у формі екзамену [https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh\\_pro-apel\\_pidsontr.pdf](https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_pro-apel_pidsontr.pdf)

Уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції <https://puet.edu.ua/zapobigannya-ta-protidiya-korupciyi/>.

- **Політика підтримки учасників освітнього процесу:**

Психологічна служба: <http://puet.edu.ua/psychologichna-pidtrymka-v-puet/>.

Студентський омбудсмен (Уповноважений з прав студентів) ПУЕТ <http://puet.edu.ua/other-divisions/studentskyj-ombudsmen-upovnovazhenyj-z-prav-studentiv-puet/>

- **Безпека освітнього середовища:** Інформація про безпечність освітнього середовища ПУЕТ наведена у вкладці «Безпека життєдіяльності» <http://puet.edu.ua/pro-puet/bezpeka-zhyttyediyalnosti/>

### Оцінювання

Підсумкова оцінка за вивчення навчальної дисципліни розраховується через поточне оцінювання

Види робіт	Максимальна кількість балів
Модуль 1 (теми 1–6): обговорення теоретичного та практичного матеріалу на семінарському занятті та виконання навчальних завдань (12 балів); тестування (30 балів); поточна модульна робота (5 балів)	47
Модуль 2 (теми 7–12): обговорення теоретичного та практичного матеріалу на семінарському занятті та виконання навчальних завдань (16 балів); тестування (32 бали); поточна модульна робота (5 балів)	53
Разом	100

### Шкала оцінювання здобувачів вищої освіти за результатами вивчення навчальної дисципліни

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за шкалою ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90–100	A	Відмінно
82–89	B	Дуже добре
74–81	C	Добре
64–73	D	Задовільно
60–63	E	Задовільно достатньо
35–59	FX	Незадовільно з можливістю повторного складання
0–34	F	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням навчальної дисципліни